

## Insel-Werkstatt mit schwacher Beteiligung, aber guten Ideen

22,5 Mio. Euro Städtebauförderung für das Kurviertel ein Novum!

ah! „22,5 Mio. Euro! So viel steht Borkum in den nächsten Jahren durch die Städtebauförderung für das Kurviertel zur Verfügung. Ein Novum! Denn, dass Borkum als Kommune, nach der Reede eine zweite Förderung in dieser Größenordnung bekommt, sei extrem selten“, sagte Bürgermeister Jürgen Akkermann zur Eröffnung der zweiwöchigen Aktion am Freitag, den 11. und Samstag, den 12. November, zu der die Stadt Borkum im Rahmen des Lebensraumkonzeptes Borkum 2030+ eingeladen hatte.

Zum Start trafen sich etwa 30 interessierte Personen am Freitag um 15:00 Uhr zu einer Begehung des ehemaligen WSA-Geländes inkl. des Parkplatzes am Oppermanns Pad. Von dort zogen sie entlang der Promenade bis zur Kulturinsel und bekamen von Charlotte Herbst, BPW-Stadtplanung einen Eindruck über die Dimension des



Zum Start der Insel-Werkstatt trafen sich etwa 30 interessierte Personen zu einer Begehung des ehemaligen WSA-Geländes.

Foto: Andreas Behr

Werkstatt am Samstag eröffnete Bürgermeister Jürgen Akkermann die Veranstaltung und informierte die Teilnehmer und informierte die Teilnehmer über die Herausforderungen, Rahmenbedingungen und Chancen für das Kurviertel, zu dem auch das ehemalige WSA-Gelände/Parkplatz Oppermanns Pad gehört. Anschließend übernahm Frank

**Südliches Kurviertel bietet große Chancen**

Zur Vorbereitung auf die Insel-

Werkstatt am Samstag eröffnete Bürgermeister Jürgen Akkermann die Veranstaltung und informierte die Teilnehmer über die Herausforderungen, Rahmenbedingungen und Chancen für das Kurviertel, zu dem auch das ehemalige WSA-Gelände/Parkplatz Oppermanns Pad gehört. Anschließend übernahm Frank



## Sanierung Kurviertel Grundprinzip

Schließlich, BPW-Stadtplanung die Präsentation von Möglichkeiten für das Kurviertel sowie die Ergebnisse der Ideenbörse für das WSA-Gelände. Im Rahmen der Gesamtbearbeitung und zum besseren Verständnis folgten in der vierstündigen Veranstaltung die Präsentationen des lang erwarteten „Wohnraumpaketes“, des „Energischen Quartierskonzeptes“ sowie der Sanierungsuntersuchung der Kulturinsel, Goethestraße 1 und Wandelhalle“. Schlegelmisch stellte die mittlerweile als bekanntesten Herausforderungen der Insel auf, die auch im Lebensraumkonzept Borkum 2030+ enthalten sind auf, wie knapper bezahlbarer Wohnraum, ärztliche Versorgung, Verkehrssituation etc. Und er verdeutlichte, dass das Vorhaben zur Entwicklung des südlichen Kurviertels zur Lösung

DANKE an unser Kunden für die mitgebrachte Wärme und die manchmal erforderliche Geduld.

DANKE an unsere Mitarbeiter und Geschäftspartner für die gute vertrauensvolle Zusammenarbeit.

AN ALLE: genießen Sie die Herbstwochen und die Feiertage, starten Sie gut in das Jahr 2023 und damit Sie auch 2023 im Warmen sitzen, sind wir weiterhin gerne für Sie da.

**M ST Heizung Sanitär** • Sanitär- & Heizungstechnik • Bauleistungen

Steffen Müller | Kiekerdänen 2 | 26757 Borkum  
Tel. 049 22-99 02 20 | [smueller-sanitaer@t-online.de](mailto:smueller-sanitaer@t-online.de)

**Ricardo's Fahrradverleih**  
Verkauf & Services

**WIR HABEN GEÖFFNET!**

Inhaber Ricardo Hirt  
Blumenstraße 3  
Telefon 0492 1407  
[www.fahrrader-borkum.de](http://www.fahrrader-borkum.de)

**wfv**  
Wohnung & Immobilien

**An- & Verkauf von Immobilien & Hausverwaltungen**

Telefon: 049 22-93 29 029  
Mobil: 0176-22 88 54 07  
Website: [www.wfv-gmbh.de](http://www.wfv-gmbh.de)

**Lokal Alibi**  
Inh. Dennis Milke  
Hindenburgstr. 97  
26757 Borkum  
[www.alibi-borkum.de](http://www.alibi-borkum.de)  
Inh. Dennis Milke

»Unser Lieferservice für die Insel:  
Salate, Burger, Pizza, Baguette, Schokolade, Snacks, Getränke u.v.m.  
Karte online auf [www.alibi-borkum.de](http://www.alibi-borkum.de)

»Lieferzeiten  
Täglich von 17.30 bis 21.00 Uhr  
Bestellannahme ab 17.00 Uhr  
AUFNUNG: Sonntag zwischen 19 und 21 Uhr

**Tel. 049 22-92 40 42**



Die Planungsteams „BWP-Stadtplanung“ und „Fritzen-Thieling“ am Beginn stellen am ersten Tag zusammen mit Bürgermeister Jürgen Alkemann (l. + Mitte) und der stellv. Tourismuskonferenzen Pia Hessemer (l. + rechts) die Ingenuerhebung Belegeshoff und den Fritzen W&M EIT des Platzes für die Insel Borkum einer Wohnraumsanierung unter Auswertung für die Kulturland und ein energetisches Quartierkonzept für das Kernviertel vor.

**Fritzen & Co.**  
Inselbaustoffe

**NEU IM SORTIMENT!**

**BEI UNS GEHEN DIE TÜREN FÜR SIE AUF!**

**BEI UNS GIBT'S JETZT INNENTÜREN!**

**ECHTES BAUEN.**

Fritzen & Co. Inselbaustoffe GmbH  
Am Soltpfer 8 | 26197 Borkum | www.fritzen.de

Wir beraten Sie gerne in allen Bereichen rund um das Bauen.

dieser Profibus betragen kann. Dabei läßt eine Umwandlung der vorhandenen Flächen sowie einiger Gebäude große Chancen für eine wirtschaftliche Attraktivierung und Nutzung, aber auch für mögliche neue Wohnflächen und Bereiche perspektivisch große Synergieeffekte.

**Es fehlt bezahlbarer Wohnraum**

Da von Christoph Thieling von Bremer Planungsbüro „Fritzen + Thieling“ vorgelegte Wohnraumanalyse bestätigt, nicht überraschend, das von vielen akuten bezahlbaren Wohnraumbedarf. Zudem werde die Bevölkerung immer älter, während die Bevölkerung abnimmt. Es fehle vor allem kleine Wohnflächen für Familien und Arbeitskräfte, junge Menschen, kleine Familien und Einzelhaushalte.

**Kulturinsel sanierungsbedürftig**

Es einer weiter durchgeführten Umfrage hatten sich die meisten Befragten für eine Aufwertung der Kulturland und den Umbau ausgesprochen. Auch hier nicht überraschend, sollte W&M Schenkung von der Ingenuerhebung Belegeshoff bei der Umwandlung des in die Jahre gekommenen Gebäudes sein Vergleich und Jubiläumsgedächtnis Konzept die Notwendigkeit einer umfangreichen Sanierung betonen.

wendigkeit einer umfangreichen Sanierung betonen.

**Energie durch Wärmespeicher**

Das Energetische Quartierkonzept Kernviertel sollte Philipp Labrenz von „MEGAWATT“ von Erworben sich nicht auf die Idee zur Umsetzung einer autarken Energieerzeugung durch Geothermie verlassen und zeigte einen Plan B an, der sich mit dem Thema von Wärmespeichern beschäftigt. Neben den üblichen Vorschlägen zu Einsparungen durch energetische Gebäudesanierungen, würde sein Vorschlag mit Interesse verfolgt.

**Insel-Werkstatt: Beteiligung entzückend - aber mit guten Ideen**

„Das Bemühen gehörte ein großer Dank für Ihre Zeit und für das konstruktive und konstruktive Vorschläge, wie während die etwa 20.000 qm große Fläche der ehemaligen W&A-Gelände samt Oppenmannplatz genutzt werden können“, lobte Bürgermeister Alkemann das Engagement, allerdings von nur 14 Teilnehmern, die in Form eines Workshops am Sonntag, den 12. November des Kipfel zusammengebracht und eigenständig Konzepte für eine Bebauung des Geländes erarbeitet hatten. Bürgermeister Jürgen Al-

kemann zeigte sich, gemeinsam mit Stadtbaumeister Tillus Rosenmann entzückt darüber, wie wenig Konzepte die zweifelhafte Aktion und der Kreativität-Workshop hervorgerufen hatten. „Dass die wirklich gelungenen Vorschläge fällt es schwer, die Ergebnisse repräsentativ für die Insel einzuschätzen. Hier hätte ich mir mehr Beteiligung gewünscht.“

**Wie geht es weiter?**

Frank Schödlowski (BWP-Stadtplanung, Bremen) sah die Vorschläge der Mitmachenden optimistisch und lobte deren Einsatz und Kreativität. „Es war

eine breite Auswahl von Wohnen über Freizeitverrichtungen bis zur Hund-Lösung. Interessant war auch die Frage über mit Einbindung von Schlichter-Arbeitern bis zur Behelfsbauung und einer Sommercafé.“ Nach Auswertung der Konzepte und der weiteren Bearbeitung der Pläne, muss am Ende der Stadt rat entscheiden, wie das Gelände aussehen und entwickelt werden soll, erklärte der Bürgermeister des Anwesenden bei der Ergebnis-Besprechung abschließend.

**bhianschi's**

Carbenaerwerb & Hausmeisterdienst  
Reinigung  
Grundstückspflege  
Baupflege  
Heckenschnitt  
Grabpflege  
Pflanzenarbeiten

Andreas Thierschmann  
Steinstraße 1a  
26170 Borkum  
Tel.: 049 733 8174  
Mail: andreas.thierschmann@web.de

**Wir schaffen Platz für Neues!**

Keine Sorge - wir kümmern uns!

Frühjahrswartung und Gartengärten Putzen aus neuer Natur ins Leben  
Wir freuen uns - Gebraucht - Weyle GmbH

www.weyle.de | ☎ 0 49 22 - 42 35

